

PENULISAN SKRIPSI

**PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN KELAPA SAWIT
ANTARA PEMILIK TANAH DENGAN PENGGARAP TANAH
DI KABUPATEN MUARO JAMBI
PROVINSI JAMBI**



Diajukan oleh:

Alexander Richard Ihutan Simarmata

NPM 170512931

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2021**

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN KELAPA SAWIT
ANTARA PEMILIK TANAH DENGAN PENGGARAP TANAH
DI KABUPATEN MUARO JAMBI
PROVINSI JAMBI



Diajukan oleh :

Alexander Richard Ihutan Simarmata

NPM **170512931**

Program Studi **: Ilmu Hukum**

Program Kekhususan **: Hukum Pertanahan dan Lingkungan**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal **: 4 Maret 2021 Dr.**

C. Woro Murdiati R,S.H., M.Hum.

Tanda Tanga



HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN KELAPA SAWIT ANTARA
PEMILIK LAHAN DENGAN PENGGARAP DI KABUPATEN MUARO
JAMBI PROVINSI JAMBI



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Tanggal : 16 – 04 2021

Tempat : Jogjakarta

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. C. Woro Murdiati R,S.H., M.Hum.
Sekretaris : Sekhar Chandra Pawana, S.H.,M.H
Anggota : Maria Hutapea S.H., M.Hum

TandaTangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya. Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya yang berjudul “PERJANJIAN BAGI Hasil Tanaman Kelapa Sawit Antara Pemilik Lahan Dengan Penggarap Di Kabupaten Muaro Jambi Provinsi Jambi” Penulis skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis sadar bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini tidak luput dari dukungan dan bantuan banyak pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Caritas Woro Murdiati Runggandini, S.H. M.Hum., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia menyediakan waktu dan pikirannya untuk memberikan saran – saran serta arahan dalam menulis, dan selalu membimbing Penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Dr. Ign. Sumarsono Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Akademik yang memberikan arahan dalam pengambilan mata kuliah.
4. Ibu Maria Hutapea , S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji yang telah bersedia menyediakan waktu dan pikirannya untuk memberikan saran – saran serta arahan dalam pengujian Skripsi

5. Ibu Sekar Chandra Pawana S.H.,M.H selaku Dosen Penguji yang telah bersedia menyediakan waktu dan pikirannya untuk memberikan saran – saran serta arahan dalam pengujian Skripsi ini
6. Kedua Orang Tua Penulis, Diston Hendrikus Simarmata dan Chandra Morina Hutagaol atas segala rasa kasih sayang yang luar biasa serta memberikan doa tak pernah putus untuk Penulis. Kakak, Adik Kandung Penulis, Mery Elfarani Simarmata , Fransiskus Arthur Simarmata yang telah memberikan motivasi dan doa kepada penulis.
7. Kekasih Penulis, Agnes Monica Sinaga yang telah banyak membantu dan menemani Penulis saat masa - masa kuliah serta mendukung Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman dekat Penulis,Neni Widyastuti yang telah banyak membantu Penulis, memberikan semangat saat di titik terendah. Terima kasih atas bantuan dan saran yang sangat berguna
9. Sahabat Penulis Kontrakan Devil, Reza Aldo Agusta, Landra, Samuel Christian Edi Masreng, Vallens Karel yang telah banyak membantu Penulis, memberikan semangat saat di titik terendah. Terima kasih atas bantuan, saran dan kenangan indah.
10. Sahabat Penulis lainnya, Adi Ageng Wahyu, Michael Raka, Bumi Kurniadi, Silvester Mario Wokas, Elfanrio Wijaya, Pandu Artha Waskita, Florentina Dani Eti Kusuma Eko Wardani, Juang, Jen Exsa, Reynaldi Oktavianus, Filippo Apriando, Steven Galileo.
11. Kawan – Kawan yang tergabung, Partai Mahasiswa Peduli (PMP).

Akhir kata Penulis ucapkan terima kasih dan maaf kepada para pembaca apabila dalam membaca skripsi ini dirasakan ada kekurangan. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi diri penulis dan juga pembacanya

Jambi, 8 Maret 2021

Alexander Richard Ihutan Simarmata

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dan hasil karya penulis lain. Jikan skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Jambi, 08 Maret 2020

Alexander Richard Ihutan.Simarmata

ABSTRACT

The title of legal research is the Production Sharing Agreement between land owners and cultivators in Muaro Jambi district, Jambi Province. The research objective related to the title is to determine the process of production sharing agreements related to oil palm plants made between land owners and smallholders and to find out the rights and obligations arrangements between land owners and smallholders in production sharing agreements. Profit sharing as referred to here is an agreement between the parties based on the principle of mutual benefit and mutual trust between the agreed parties. The research method used is empirical legal research, namely research that is based on positive legal norms in the form of laws. The results showed that 1. the Oil Palm Production Sharing Agreement between the Land Owner and Cultivators in Muaro Jambi Regency, is generally made orally and nothing is made in writing. This production sharing agreement is made individually between the two parties and the cultivator who visits the land owner. and obligations depending on the parties agree or not.

Keywords: , Production Sharing agreement , Oil Palm Plants, Profit Sharing

Daftar ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | I |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | II |
| KATA PENGANTAR..... | III |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN..... | VI |
| <i>ABSTRACT</i> | VII |
| Bab I Pendahuluan..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 10 |
| B. Rumusan Masalah..... | 15 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 16 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 16 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 17 |
| F. Batasan Konsep..... | 27 |
| G. Metode Penelitian..... | 28 |
| H. Sistematika Penulisan Hukum..... | 34 |
| BAB II PEMBAHASAN..... | 36 |
| A. Tinjauan Tentang Perjanjian Bagi Hasil menurut hukum adat..... | 36 |
| 1. Tinjauan Perjanjian Bagi Hasil..... | 36 |
| 2. Objek Perjanjian Bagi Hasil Menurut Hukum Adat..... | 38 |
| 3. Fungsi Perjanjian Bagi Hasil Menurut Hukum Adat..... | 39 |
| 4. Imbangan Perjanjian Bagi Hasil Menurut Hukum Adat..... | 39 |
| B. Tinjauan Perjanjian Bagi Hasil Berdasar Undang-Undang No 2 Tahun 1960 tentang Perjanjian Bagi hasil..... | 40 |
| C. Tinjauan tentang Perkebunan Kelapa Sawit..... | 44 |
| 1. Pengertian Perkebunan..... | 44 |
| 2. Sejarah Keberadaan Perkebunan Kelapa Sawit..... | 46 |
| 3. Tinjauan Pengaturan Perkebunan Kelapa Sawit..... | 49 |
| D. Monografi perkebunan kelapa sawit di kabupaten Muaro Jambi kabupaten Muaro Jambi..... | 51 |
| 1. Kajian geografis Kabupaten Muaro Jambi..... | 51 |
| 2. Bentuk Perjanjian Bagi Hasil Antara Pemilik Lahan Dan Petani Penggarap..... | 57 |
| 3. Pengaturan Hak Dan Kewajiban Pemilik Lahan Dan Petani Penggarap..... | 61 |

| | |
|--|----|
| 4. Pembagian Hasil Perjanjian Bagi Hasil Tanaman Kelapa Sawit..... | 63 |
| 5. Kewajiban Pemilik Tanah dan Penggarap..... | 64 |
| BAB III PENUTUP..... | 76 |
| A. Kesimpulan..... | 76 |
| B. Saran..... | 78 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 79 |
| DAFTAR TABEL | |
| Tabel 2.1..... | 48 |